

**Cod. A1C3228**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Martina Franca**

**275.000 euro**

MARTINA FRANCA (TA)Madonna del Pozzo: A poca distanza dal centro abitato in zona residenziale, villa indipendente su due livelli su lotto di terreno di circa 2500 mq.

La villa, realizzata negli anni '70, si presenta in ottimo stato d'uso. Al piano rialzato soggiorno con affaccio su veranda, pranzo, cucina, due camere, bagno con vasca; al piano seminterrato 5 ampi vani uso servizio (cucina, taverna con camino, bagno, ecc). Garage. Impianto fotovoltaico 3.5 KW.



### **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Puglia	<b>Provincia:</b>	Taranto
<b>Comune:</b>	Martina Franca	<b>Località:</b>	Martina Franca
<b>Mq.:</b>	300	<b>Camere:</b>	
<b>Bagni:</b>		<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	265.4		